

## **Stadgar för Grundets vägförening**

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

### **§1 Firma**

Föreningens firma är Grundets vägförening.

### **§2 Samfälligheter**

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Backeböl ga:1, bildad vid vägförrättning 1966, ändrad vid anläggningsförrättning 2001.

### **§3 Grunderna för förvaltningen**

Föreningen har som ändamål att, ideellt och utan vinstsyfte, sköta gemensamhetsanläggningen Backeböl ga:1, med omfattning enligt bifogad anläggningsförrättning, och i övrigt verka för en god närområdesmiljö.

### **§4 Medlem**

Medlem i föreningen är ägare till fastighet, eller därmed jämställd egendom, som har del i samfälligheten upptagen under §2.

### **§5 Styrelse: säte, sammansättning**

För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Nacka kommun. Styrelsen ska bestå av 4 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter.

### **§6 Styrelse: val**

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden är 2 år för ordinarie ledamot och 1 år för suppleant. Första gången val äger rum ska 2 ledamöter väljas på endast 1 år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

### **§7 Styrelse: kallelse till sammanträde, föredragningslista**

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken ska innehålla uppgift om förekommande ärenden, ska vara styrelsemedlemmarna tillhanda minst 7 dagar före sammanträdet. Om en ledamot är förhindrad att närvara ska han genast meddela detta till ordförande, som då har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte tjänstgör i ledamotens ställe har rätt att närvara men har inte rösträtt.

### **§8 Styrelse: beslutsföret, protokoll**

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva styrelsen är närvarande. Styrelsesammanträdet anses dock även behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller ordförandens mening.

Ärenden som inte upptagits i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Frågor får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende har rätt att reservera sig mot beslutet. Reservationen ska anmälas före sammanträdet slut.

Ärenden i vilka styrelsen fattat beslut ska protokollföras. Protokollet ska innehålla uppgifter om datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller, om ordföranden ej medverkat, annan ledamot som därför lett sammanträdet.

### **§9 Styrelse: förvaltning**

Styrelsen ska:

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar;
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper;
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare;
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi;
5. om föreningen omfattar flera samfälligheter eller på annat sätt är uppdelad på olika verksamhetsgrenar, och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenar, föra särskild redovisning över varje sådan gren;
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet gäller firmatecknare. Styrelse och firmatecknare får dock inte utan stöd av stadgarna eller föreningsstämmobeslut överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än 5 år (jfr 37 § SFL).

### **§10 Revision**

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 revisorssuppleant.

### **§11 Räkenskapsperiod**

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 maj – 30 april.

### **§12 Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under maj månad. Styrelsen bestämmer tid och plats.

Styrelsen kan utlysa extra stämma. Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar så kräver ska styrelsen utlysa extra stämma. Vid sådant krav till styrelsen ska kallelse till sådan extra stämma om möjligt utfärdas inom en vecka.

Om stämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen möjliggöra för medlemmarna att, från det att kallelsen till stämman distribuerats, ta del av debiteringslängd, innehållande belopp som ska uttaxeras samt hur mycket och när varje medlem ska betala. I samband med kallelsen till ordinarie stämma ska dessutom förvaltningsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat göras tillgänglig för medlemmarna.

### **§13 Kallelse till stämma**

Kallelse till stämma ska utfärdas av styrelsen och distribueras till av medlemmarna anmälda e-postadresser samt finnas tillgänglig på vägföreningens hemsida senast 3 veckor före sammanträdet.

I kallelsen ska anges tid, plats och dagordning för stämman.

Andra meddelanden ska genom styrelsens försorg komma till medlemmarnas kännedom genom anslag på vägföreningens hemsida.

#### **§14 Motioner**

Motioner som ska behandlas på ordinarie stämma ska lämnas till styrelsen under april månad.

Styrelsen ska bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

#### **§15 Dagordning vid stämma**

Den ordinarie stämman ska behandla följande ärenden:

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman
3. val av 2 justeringsmän
4. styrelsens och revisorernas berättelser
5. ansvarsfrihet för styrelsen
6. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. ersättning till styrelsen och revisorerna
8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debitering
9. val av styrelse och styrelseordförande
10. val av revisorer
11. val av valberedning
12. övriga frågor
13. meddelande av var stämmoprotokollet hålles tillgängligt efter justering

Vid extra stämma ska ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 13 behandlas.

#### **§16 Disposition av avkastning**

I det fall stämman beslutar om att fördela eventuellt överskott ska detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

#### **§17 Stämmobeslut**

Stämmobeslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om omröstning mm (huvudtals- resp andelstalsmetod) gäller §48, §49, §51 och §52 i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas ska alla omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud etc som har betydelse för bedömandet av röstresultatet protokollföras.

Val med slutna sedlar ska ske om någon begär det.

#### **§18 Protokolljustering, tillgänglighållande**

Stämmoprotokollet ska justeras inom 2 veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna genom vägföreningens hemsida.

Dessa stadgar har antagits vid stämma den 2 december 2013.



.....  
Ordförande för stämman